



VILLEDoux
LE CHAMPS DU BOIS

MAIRIE DE VILLEDoux
4 rue de la Mairie - 17230 VILLEDoux
Tél. 05 46 68 50 88

FICHE DE LOT
Décembre 2023

LOT
N° 28

Maître d'ouvrage		GPM IMMOBILIER Avenue des Fourneaux 17690 ANGOULINS-SUR-MER contact@kefren-investissement.com
Urbaniste / Concepteur Architecte Conseil / VISA		3A STUDIO Atelier d'Architecture & d'Aménagement 224 rue Giraudeau 37000 TOURS Tél : 02 47 36 04 84 contact@3astudio.fr
Paysagiste / Urbaniste		TENDREVERT 4 rue des Moriers 41 000 BLOIS
BET VRD & Environnement		SIT&A CONSEIL 4 rue de la Palenne - Chagnolet 17 139 Dompierre-sur-Mer

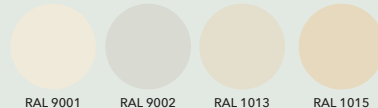
Dispositions spécifiques applicables au lot n°28

* Les dimensions sur les plans de ces documents seront susceptibles d'être modifiées à la marge en fonction de la réalisation des travaux, des bornages et des contraintes de chantier. Ces fiches concernent les espaces privés et non les espaces publics communs qui pourront évoluer (positionnement des candélabres, des arbres, nature des matériaux...)

Aspect de la construction :

PaLETTE de couleurs de référence pour les menuiseries :

Fenêtres :

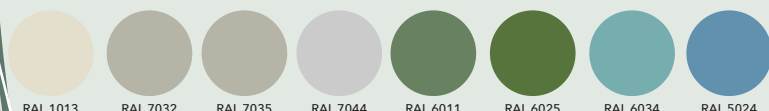


RAL 9001 RAL 9002 RAL 1013 RAL 1015

Volets :



RAL 9002 RAL 1015 RAL 7001 RAL 7038 RAL 6000 RAL 6021 RAL 6028



RAL 1013 RAL 7032 RAL 7035 RAL 7044 RAL 6011 RAL 6025 RAL 6034 RAL 5024

Portes :



RAL 5001 RAL 5007 RAL 6028 RAL 6012 RAL 6021 RAL 3004



RAL 5003 RAL 6000 RAL 6005 RAL 6020 RAL 6032 RAL 3005 RAL 3011

Plantations :

Herbier de référence pour la plantation des haies
(liste complète dans le CPAUPE) :

Arbres > 10m :

1. Chêne pédonculé
2. Frêne commun
3. Merisier
4. Charme

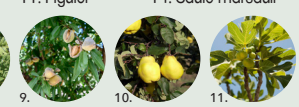


5. Tilleul
6. Cormier
7. Érable champêtre
8. Noyer commun



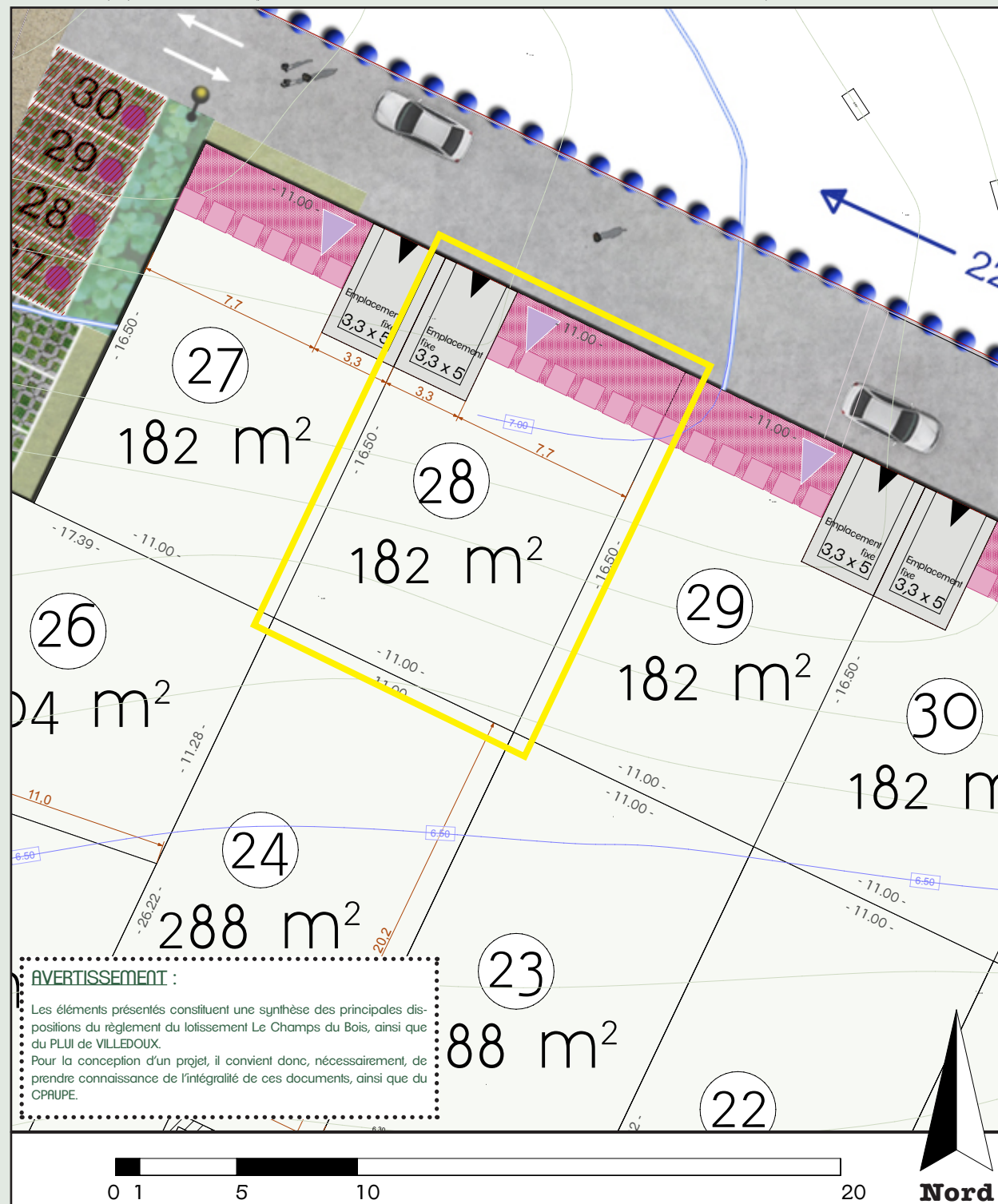
Petits arbres :

9. Amandier
10. Cognassier
11. Figuier
12. Pommier sauvage
13. Prunier commun
14. Saule marsault



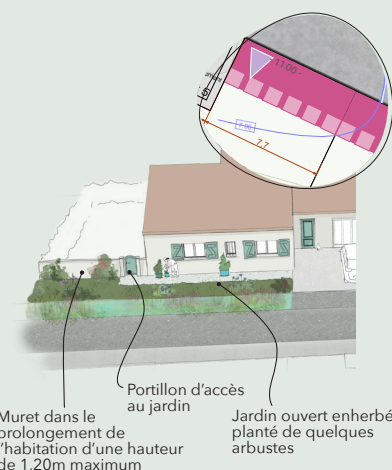
Arbustes :

- 1 - Houx d'Europe
- 2 - Rubépine
- 3 - Bois de Sainte-Lucie
- 4 - Bourdaine
- 5 - Camérisier à balais
- 6 - Cornouiller mâle
- 7 - Cornouiller sanguin
- 8 - Daphné laurée
- 9 - Eglantier
- 10 - Filaire
- 11 - Fragon
- 12 - Fusain d'Europe
- 13 - Houx
- 14 - Lilas commun
- 15 - Néflier
- 16 - Nerprun alaterné
- 17 - Nerprun purgatif
- 18 - Noisetier
- 19 - Rosier des champs
- 20 - Prunellier
- 21 - Sureau noir
- 22 - Troène commun
- 23 - Viorne lantane
- 24 - Viorne obier



AVERTISSEMENT :

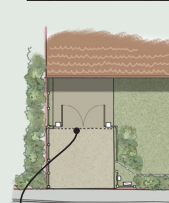
Les éléments présentés constituent une synthèse des principales dispositions du règlement du lotissement Le Champs du Bois, ainsi que du PLUI de VILLEDoux. Pour la conception d'un projet, il convient donc, nécessairement, de prendre connaissance de l'intégralité de ces documents, ainsi que du CPAUPE.



Prescription sur les clôtures - Frontage :

En limite Nord, la réalisation d'une bande de frontage devant la construction est obligatoire. Le frontage est une surface non close de la parcelle situé entre la construction et la limite de parcelle avec la voie. Cette surface devra être plantée d'une association de petits arbustes et d'herbacées adaptés au terrain et à l'exposition. Si une clôture est souhaitée par les acquéreurs, elle sera positionnée dans l'alignement de la façade et ne devra pas dépasser une hauteur de 1,20m.

Accès au lot :



Implantation d'un portail à l'arrière des places de midi.

L'accès au lot devra être créé à l'emplacement indiqué au plan réglementaire. Une place de stationnement devra être prévue sur la parcelle sur l'emplacement de 3,3m x 5m figurant sur le plan.

Cette place devra rester non close et non bâtie mais elle pourra être couverte par une pergolas ou un carport en bois. Un portail pourra être installé derrière la place de midi, à 5m de la limite de parcelle.

Le revêtement de l'aire de stationnement sera perméable.

Le lot 28 est un terrain semi-externalisé. Sur les deux places de stationnement privatives obligatoires à prévoir, l'une d'entre elles sera aménagée en entrée d'impasse, à moins de 50m du terrain. Elle sera en pavés engazonnés et devra être conservée ainsi.



Stationnements réalisés en pavés engazonnés
- 1 place par logement.

Implantation de la construction :

Une accroche bâtie entre 0m et 3m de la limite sur voie est obligatoire. Cette accroche peut être marquée par un volume secondaire de la construction à condition qu'il soit accolé au volume principal. Une annexe ou un garage séparé ne suffit pas au respect de cette accroche bâtie.



La construction sera implantée sur au moins une limite séparative. En cas de retrait, la construction devra respecter un recul minimum de 2m par rapport aux limites séparatives.

Implantation obligatoire sur au moins une limite séparative.

